

Số: 484/TB-CCTHADS

TP. Bến Tre, ngày 10 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 và Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2018/DS-ST ngày 28/02/2018; Bản án số 85/2018/DS-ST ngày 21/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1232/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2018; Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 20110/CT-TĐG ngày 22/5/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova.

Sau khi đã kê biên, thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Thanh Bình, sinh năm 1983 - Địa chỉ: Số 39 ấp Phú Hữu, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre và bà Phạm Nhật Quỳnh, sinh năm 1986 - Địa chỉ: Số 154A10 khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre để thi hành án. Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thanh Bình và bà Phạm Nhật Quỳnh như sau:

1. Thông tin về tài sản bán đấu giá

a. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre - Địa chỉ: ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre - ĐT: 0275.3826646.

- Người được giao thực hiện nhiệm vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

b. Tài sản đưa ra đấu giá bao gồm:

- **Về đất**

Diện tích 184.6 (m²) thuộc thửa số 1349 tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại xã Phú Hưng do ông Nguyễn Thanh Bình đứng tên quyền sử dụng (có họa đồ kèm theo).

- Về tài sản gắn liền với đất

+ Nhà chính: ngang 4,2m, dài 16,48m, diện tích 70,20 (m²).

Kết cấu móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che, phòng xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, mái tol, nền lót gạch ceramit.

+ Nhà phụ: Khung tiền chế mái tol tráng kẽm, nền xi măng (dài 2,84 ngang 4m) diện tích 11,36 (m²).

Khung thép tiền chế không mái, không tường (ngang 4,2, dài 9,1, diện tích 38,52 (m²).

+ Tường rào dài 13m, trụ đà bê tông cốt thép, tường xây lững dưới 0,8m. Phí trên lấp khung lưới B40.

+ Cổng rào song sắt ngang 2,05m, cao 1,6 m.

+ Trên đất có 02 công dụng nước đường kính 1m, cao 1m và 01 giếng nước.

+ 01 cây dừa đang cho trái.

- Kết quả thẩm định giá như sau:

+ Quyền sử dụng đất 675.466.168đ.

+ Công trình trên đất 166.263.038đ.

+ Cây trồng trên đất 1.500.000đ.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **843.229.000đ.**

2. Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau đây

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b. Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày **20/6/2020.**

- Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre

Địa chỉ: Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre

4. Hồ sơ đăng ký gồm

- Đơn xin đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.
- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 2 thông báo này.

5. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất là 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (kính nhờ đăng trên cổng thông tin điện tử);
- Niêm yết tại Chi cục THADSTPBT;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Hoàng Anh

